

Divisione Demanio, Imprese e lavoro portuale

# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. 19792 del 23.11.2023 e successive integrazioni assunte a prot. 574 del 15.01.2024, la Ditta SEA s.r.l. – C.F./P.IVA. 01664030440, già titolare di licenza d.m. reg. n. 02-57 Anno 2018 rep. 1359 del 25.06.2018 e licenza demaniale suppletiva reg. n. 02-11 rep. 1693 del 28/09/2020, ha interposto domanda di rilascio concessione ex art. 36 Cod. Nav. per l'assentimento di tratto di suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 3907,40 così composta: area pavimentata scoperta di mq 2174,10 (attrezzato di sistema per acqua di prima pioggia/lavaggio imbarcazioni completo di vasca, disoleatore e tubazioni interrato e caditoie, serbatoio interrato imhoff per acque nere giusta autorizzazione AUA del 12.01.2018); un'area scoperta "ovest" non pavimentata di mq 387,30; un capannone "ovest" di mq 884,80; un capannone "nord" di mq 461,20 (con impianto fotovoltaico sulla falda versante sud della copertura del capannone nord, di 44.2 kW); n. 1 box/container 20 piedi allestito quale spogliatoio internamente al capannone "nord"; n.1 box WC esterno amovibile da cantiere 2.0\*1,2 m h=2.3m circa; n. 3 box/container amovibili da 20 piedi, quali deposito attrezzature di lavoro e/o per il riparo/ristoro del personale; n. 2 box/container amovibili da 10 piedi, quali deposito attrezzature lavoro; n. 1 box coibentato amovibile di tipo cantiere edile per il riparo/ristoro del personale. Il cantiere è recintato a Sud, Ovest e Nord con cinta in muratura di altezza non inferiore a 2 metri o pareti di capannone eccetto per l'angolo di viale Colombo dove la recinzione ha altezza 1,78 mt. sul lato Est è presente una cancellata scorrevole di altezza 1,70 mt, il tutto adibito a cantiere navale per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2024.

Si precisa che la licenza d.m. n. reg. n. 02-57 Anno 2018 rep. 1359 del 25.06.2018 e licenza demaniale suppletiva reg. n. 02-11 rep. 1693 del 28/09/2020 sono state oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e art. 3 L. 05/08/2022 n. 118, con nuova scadenza al 31.12.2023.

### AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del



02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima di superficie pari a mq. 3907,40 così composta: area pavimentata scoperta di mq 2174,10 (attrezzato di sistema per acqua di prima pioggia/lavaggio imbarcazioni completo di vasca, disoleatore e tubazioni interrato e caditoie, serbatoio interrato imhoff per acque nere giusta autorizzazione AUA del 12.01.2018); un'area scoperta "ovest" non pavimentata di mq 387,30; un capannone "ovest" di mq 884,80; un capannone "nord" di mq 461,20 (con impianto fotovoltaico sulla falda versante sud della copertura del capannone nord, di 44.2 kW); n. 1 box/container 20 piedi allestito quale spogliatoio internamente al capannone "nord"; n.1 box WC esterno amovibile da cantiere 2.0\*1,2 m h=2.3m circa; n. 3 box/container amovibili da 20 piedi, quali deposito attrezzature di lavoro e/o per il riparo/ristoro del personale; n. 2 box/container amovibili da 10 piedi, quali deposito attrezzature lavoro; n. 1 box coibentato amovibile di tipo cantiere edile per il riparo/ristoro del personale. Il cantiere è recintato a Sud, Ovest e Nord con cinta in muratura di altezza non inferiore a 2 metri o pareti di capannone eccetto per l'angolo di viale Colombo dove la recinzione ha altezza 1,78 mt. Sul lato Est è presente un a cancellata scorrevole di altezza 1,70 mt.
2. Durata: 4 (quattro) anni;
3. Canone base anno 2024: € 7.108,54, salvo rivalutazione annua.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 31/05/2024

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garfalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Funzionario Responsabile**  
**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto Presidenziale n. 100 del 02/04/2024)

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto